



НОВОМАР'ІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БРАТСЬКОГО РАЙОНУ  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

26 червня 2020 року № 21  
Новомар'івка

Про встановлення ставок орендної  
плати за земельні ділянки на території  
Новомар'івської об'єднаної  
територіальної громади

XI сесія сьомого скликання

Відповідно до пункту 24 статті 26, ст.ст. 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.10.2 ст. 10, ст.ст. 269-289 Податкового кодексу України, враховуючи висновок постійної комісії сільської ради з питань планування бюджету та фінансів від 26.06.2020 року, заслухавши і обговоривши інформацію головного спеціаліста сільської ради Погасій В.П., сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Новомар'івської ОТГ Братського району, Миколаївської області:
  - 1) ставки орендної плати згідно з додатком 1.
2. Рішення набирає чинності з **01.01.2021 року**.
3. Дане рішення оприлюднити на інформаційному стенді Новомар'івської сільської ради та на офіційному веб-сайті Новомар'івської сільської ради .
4. Рішення Новомар'івської сільської ради №6 від 24.06.2019 р. XXXX11 сесії сьомого скликання визнати таким, що втратило чинність в частині орендної плати.
- 5 Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку громади та інвестицій.

Сільський голова

Тамара ФЕСЬКО

Додаток 1  
до рішення Новомар'ївської сільської ради  
26 червня 2020 року №21

**Ставки орендної плати**  
**введені в дію з 01 січня 2021 р**

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
14	14	4821483900	Новомар'ївська сільська рада:
14	14	4821483901	с. Новомар'ївка
14	14	4821483902	с. Обухівка
14	14	4821481300	Кам'яно-Костуватський старостинський округ
14	14	4821481301	с. Кам'яно-Костувате
14	14	4821481302	с. Кам'янопіль
14	14	4821481303	с. Прищепівка
14	14	4821481304	с. П'ятихатки
14	14	4821482400	Миролобівський старостинський округ
14	14	4821482401	с. Миролобівка
14	14	4821482402	с. Юр'ївка
14	14	4821482403	с. Лісове
14	14	4821481700	Костуватський старостинський округ
14	14	4821481701	с. Костувате
14	14	4821481702	с. Петрівка Перша
14	14	4821481703	с. Петрівка Друга

Затвердити розмір орендної плати юридичним та фізичним особам за використання земельних ділянок, що надаються в оренду у відсотках від нормативної грошової оцінки яка проведена (незалежно від місцезнаходження), або за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Миколаївській області, а саме:

Вид цільового призначення земель <sup>3</sup>	Ставки податку <sup>4</sup> (% нормативної грошової оцінки)	
	За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від	За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

Код <sup>3</sup>	Назва <sup>3</sup>	місцезнаходження)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	Для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	х	х	Х	Х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4	4	5	5
01.02	Для ведення фермерського господарства	3	3	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3	3	5	5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3	3	5	5
01.05	Для індивідуального садівництва	3	3	5	5
01.06	Для колективного садівництва	3	3	5	5
01.07	Для городництва	3	3	5	5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3	3	5	5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3	3	5	5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3	3	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3	3	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3	3	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3	3	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	Х	х	х	Х
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3	3	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва	3	3	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3	3	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	-	-	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3	3	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3	3	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	3	3	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b> (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)	Х	х	х	Х
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого	3	3	5	5

	самоврядування				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3	3	5	5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	3	5	5
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3	3	5	5
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3	3	5	5
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3	3	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6	6	12	12
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	3	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	3	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	3	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	3	3	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>X</b>
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3	3	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3	3	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	3	3	5	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3	3	5	5

04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3	3	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	X	x	x	X
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення</b> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	X	x	x	X
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	3	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	5	5	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b> (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)	x	x	x	X
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	3	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	X	x	x	X
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b> (землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не	X	x	x	X

	вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3	3	5	5
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	3	3	5	5
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b> (землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)	x	x	x	X
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	10	10	10	10
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	10	10	10	10
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	10	10	10	10
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	10	10	10	10
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	10	10	10	10
10.06	Для сінокосіння	3	3	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	X	x	x	X
11.01	Для розміщення та експлуатації основних,	3	3	5	5

	підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	X	x	x	X
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>	X	x	x	X
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	10	10	10	10
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	10	10	10	10
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	10	10	10	10
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	X	x	x	X

14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5	5	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5	5	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>	X	x	x	X
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	5	5	5	5
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	5	5	5	5
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>	5	5	5	5
<b>19</b>	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Сільський голова

Тамара ФЕСЬКО